

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Green Point Residence Hotel)
(เดิม โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Green Point residence Hotel

(เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 59 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 19 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5065

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (รายงานฉบับล่าสุด เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ส่งวันที่ 16 มกราคม 2569)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เดิม โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม “Green Point Residence” ซึ่งเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 131 ห้อง ซึ่งได้ผ่านการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม “Green Point Residence” ของบริษัท กรีนพอยท์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และมีหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/5065 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทางโครงการได้ขออนุญาตประกอบเป็นธุรกิจโรงแรม กับกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 โดยเปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรม กรีนพอยท์ เรสซิเดนซ์ (Greenpoint Residence Hotel) ทะเบียนเลขที่ 530 ใบอนุญาตเลขที่ 300/2559

โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ปัจจุบันเปิดบริการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกัน 8,675.63 ตารางเมตร สูง 22.80 เมตร มีห้องพักทั้งหมด 131 ห้องโดยห้องพักขนาดเล็กกว่า 35 ตารางเมตร มี 59 ห้อง และห้องพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไป มี 72 ห้อง

ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นล่าง** : เป็นร้านอาหาร และห้องครัว สำนักงาน-ส่วนประชาสัมพันธ์ โถงพักคอย ห้องซักรีด ห้องเก็บของ ห้องรวมขยะ 2 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องประปา ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน
- ชั้นที่ 1** : เป็นห้องพักอาศัย 12 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาบน้ำของสระว่ายน้ำ พื้นที่บริการเครื่องดื่ม ห้องเอนกประสงค์ ห้องนวดแผนไทย สำนักงาน ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได และลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
- ชั้นที่ 2** : เป็นห้องพักอาศัย 21 ห้อง ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด

- ชั้นที่ 3 : เป็นห้องพักอาศัย 28 ห้อง ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
- ชั้นที่ 4 : เป็นห้องพักอาศัย 29 ห้อง ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
- ชั้นที่ 5 : เป็นห้องพักอาศัย 21 ห้อง ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง สวนหย่อมบนอาคาร แบบเปิดโล่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
- ชั้นที่ 6 : เป็นห้องพักอาศัย 20 ห้อง ห้องรวมขยะมี 2 แห่ง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 2 บันได ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
- ชั้นหลังคา : เป็นถังเก็บน้ำใต้หลังคา (6.5 x 7.2 เมตร)

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนโยธินพัฒนา บริเวณโดยรอบ เป็นอาคารพักอาศัย ร้านค้า และพื้นที่ว่าง พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารห้องเช่าชั้นเดียว 3 อาคาร หันด้านข้างให้โครงการ 1 อาคาร และหันส่วนด้านหลังอาคารให้โครงการ 2 อาคาร มีห้องพักอาคารละ 6 ห้อง ส่วนด้านหน้าอาคารห้องเช่าที่ติดถนนโยธินพัฒนา เป็นเพิงขายอาหารต่อจากอาคารห้องเช่าเข้าไป เป็นพื้นที่รกร้างและบ้านเช่า 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เป็นพื้นที่รกร้างกว้างประมาณ 55 เมตร ยาวประมาณ 40 เมตร หรือเนื้อที่ประมาณ 1-1-50 ไร่
ทิศใต้	ติดกับ	ลานจอดรถยนต์กลางแจ้งของร้านอาหารเรือนปั้นหยา มีพื้นที่กว้างประมาณ 65 เมตร ยาวประมาณ 130 เมตร เนื้อที่ประมาณ 5-1-12.5 ไร่
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนโยธินพัฒนา เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตรถัดไปปากตรงข้ามถนนเป็นอาคาร K Resort



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้างประมาณ 6.00 เมตร ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนโยธินพัฒนา มีเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรประมาณ 12.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละประมาณ 1.50-2.00 เมตร

ถนนและที่จอดรถยนต์ : ระบบจราจรภายในโครงการเดินรถแบบสวนทางกันตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการถึงทางเชื่อมต่อของทางออกลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร ซึ่งจุดเชื่อมต่อนี้จะให้เดินรถแบบทิศทางเดียวทางรถวิ่งกว้าง 3.50 เมตร ส่วนทางรถวิ่งในลานจอดรถใต้อาคารจะเดินรถแบบทิศทางเดียวกัน มีทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร ยกเว้นบริเวณที่เป็นส่วนกลับรถจะให้ออกได้ 2 ทางสวนกัน สำหรับบริเวณลานจอดรถยนต์ทางโครงการจะเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกันมีทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร เพื่อให้รถยนต์สามารถเลี้ยวกลับได้

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 65 คัน อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารจำนวน 35 คัน และนอกตัวอาคารจำนวน 30 คัน สำหรับช่องจอดรถยนต์ในโครงการมี 2 รูปแบบ ได้แก่

- แบบที่ 1 ตั้งฉากกับทางวิ่งมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร
- แบบที่ 2 ขนานกับทางวิ่งมีขนาด 2.55 x 6.00 เมตร

2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการได้แก่น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมีขนาด (ก x ย x ส) 3.00 x 23.40 x 2.80 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.45 เมตร) ความจุกักเก็บน้ำประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้น ยังจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยมีขนาด (ก x ย x ส) 6.50 x 7.20 x 1.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.30 เมตร) ความจุกักเก็บน้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร

การจ่ายน้ำเพื่อใช้ทั่วไปจะถูกจ่ายผ่านถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยได้รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ตัว สูบไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปสู่ผู้ใช้น้ำตามชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 6 จะมี Booster pump จำนวน 2 ชุด ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ส่วน 3 ชั้นที่เหลือ (ชั้นล่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2) จะทำการจ่ายน้ำลงโดยอาศัยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด/ชั้น (มีทุกชั้น) โดยเป็นระบบจ่ายขึ้นโดยใช้ปั๊มน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ดินที่ชั้นล่าง (Ground Floor) บริเวณทางรถวิ่งใต้อาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและชักล้าง รวมถึงอ่างล้างชำระภาชนะจากส่วนเตรียมอาหารของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ชักล้าง และจากการทำครัว โดยจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณทางรถวิ่งของลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถัง Equalizer ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และ ถังน้ำใส

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ

การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) เช่นกัน คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น แยกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบไปด้วย

- ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว Slope 1: 500
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำความลาดเอียง 1 : 500 รองรับน้ำฝนบริเวณรอบตัวอาคาร และบริเวณถนนโดยรอบ
- ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 - 0.50 เมตร พร้อมบ่อพักความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคาร ถนนโดยรอบ และรับน้ำจากท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ

การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนบนอาคาร จากหลังคา ดาดฟ้า และระเบียงห้อง จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารเป็นท่อแนวดิ่งเพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคาร สำหรับฝั่งทิศใต้ให้น้ำฝนระบายลงสู่พื้นที่สวนหย่อมซึ่งออกแบบเป็นบ่อหนองน้ำ สำหรับอาคารฝั่งทิศเหนือ ติดลานจอดรถนอกอาคารท่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคารบริเวณชั้นพื้นดินก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ดิน แนวท่อระบายน้ำรอบตัวอาคารและรอบแนวเขตที่ดินโครงการจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน

โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นด้วยการจัดทำที่หนองน้ำมีจำนวน 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่ด้านหน้าโครงการ 1 บ่อ (ใกล้กับถนนโยธินพัฒนา) และใช้สนามหญ้ารอบอาคารทางทิศใต้กั้นขอบให้สูงขึ้น เพื่อใช้กักเก็บน้ำจากที่รวบรวมน้ำบนอาคารฝั่งทิศใต้ ขนาดพื้นที่บ่อหนองน้ำ 245 ตารางเมตร

5) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการได้แก่

- โครงการจัดให้มีห้องรวมขยะไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ (ก. ยย.) 1.15 x 1.80 เมตร หรือ 2.0 ตารางเมตร สูงประมาณ 3.20 เมตร
- ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 600 ลิตร /ห้อง สำหรับรองรับขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง และขยะอันตรายอีก 1 ถัง (ถังขยะ 120 ลิตรมีความกว้างของปากถังซึ่งเป็นส่วนที่กว้างที่สุด ประมาณ 0.48 x 0.54 เมตร)
- แต่ละชั้นจะมีถังพักขยะทั้งหมด 10 ถัง/ชั้น เป็นถังพักขยะแห้ง 4 ถัง ถังพักขยะเปียก 4 ถัง และถังพักขยะอันตราย 2 ถัง รวมความจุของถังพักขยะทั้งหมด 1,200 ลิตร
- การเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสารในช่วง 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากนั้นแม่บ้านจะนำไปเก็บรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวมเป็นอาคารพักขยะนอกอาคารโครงการบริเวณชั้นล่างต่อไป
- ที่พักขยะรวม มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาด (กxยxส) 1.20 x 2.40 x 1.5 เมตร หรือ 4.32 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ห้องเป็น 8.64 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน
- ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำ และที่รวบรวมน้ำจากห้องพักขยะเป็นท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด หรือจากขยะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- สำหรับขยะอันตรายจะใช้ห้องพักขยะในอาคารชั้นล่าง อยู่ใกล้ลิฟท์ ตัวที่ 2 ของอาคาร โดยภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรไว้รองรับ

- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับความผิดชอบการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดพร้าว ซึ่งโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตลาดพร้าว ให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ
- เขตลาดพร้าวจะใช้รถเก็บขนขยะแบบบีบอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ โดยจะจอดรถเก็บขนไว้บริเวณทางเข้าโครงการจากนั้นจะใช้รถเข็นเข้าไปเก็บขนขยะจากห้องพักขยะของโครงการมายังรถเก็บขนขยะอีกครั้งหนึ่ง โดยจะเข้ามา 2 วัน/ครั้ง

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ

โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 ชุดไว้ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้ามีขนาด 60 KVA เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล โดยสำรองน้ำมันไว้ 200 ลิตร สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ โดยมีลักษณะดังนี้

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรป ตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000
- เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที่
- ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE
- ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวนและอลูมิเนียมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโค้ง ห้ามใช้ข้อต่อฉากเด็ดขาด
- เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรือ อุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แท่นเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมน็อตยึดตัวแท่นเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น

- ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ SOUND ATTENUATOR เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบุผนังห้องภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร

7) ระบบระบายอากาศ ประกอบด้วย

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง
- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

บันไดหนีไฟของอาคารมี 3 แห่ง (เป็นบันไดหลักและหนีไฟด้วย 2 แห่ง) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารสำหรับระบายอากาศสู่ภายนอกบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก 1 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น ขนาด 0.50 x 1.00 เมตร จำนวน 4 ช่องติดกัน รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 2.0 ตารางเมตร
- บันไดหลัก 2 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น ขนาด 0.50 x 1.00 เมตร จำนวน 4 ช่องติดกัน รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 2.0 ตารางเมตร
- บันไดหนีไฟบริเวณกึ่งกลางระหว่างบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ความกว้าง 0.90 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น จำนวน 2 บาน ขนาดบานละ 0.70 x 1.05 เมตร รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 1.47 ตารางเมตร

8) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

8.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องเก็บของ และห้องเครื่องต่าง ๆ
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องนวดแผนไทย

1.4 อุปกรณ์แจ้งบอกสถานะ (Indicating Lamp) เป็นสัญญาณไฟแจ้งบอกเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเชื่อมต่อกับเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ของแต่ละห้องพักโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพักทุกห้อง รวมถึงห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย

8.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลักที่ใช้หนีไฟด้วยทั้ง 2 แห่ง รวมติดตั้งทั้งหมด 2 ชุด/ชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคารด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

8.3) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

8.4) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได อยู่บริเวณปลายอาคารฝั่งละ 1 บันได และกลางอาคารอีก 1 บันได โดยบันไดที่อยู่ปลายทั้ง 2 ฝั่ง จะเป็นทั้งบันไดขึ้นลงอาคารหลัก และใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย สำหรับบันไดตัวกลางใช้เป็นบันไดหนีไฟเพียงอย่างเดียว ทุกบันไดติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหลัก 1 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น ขนาด 0.50 x 1.00 เมตร จำนวน 4 ช่องติดกัน รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 2.0 ตารางเมตร
- บันไดหลัก 2 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น ขนาด 0.50 x 1.00 เมตร จำนวน 4 ช่องติดกัน รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 2.0 ตารางเมตร
- บันไดหนีไฟบริเวณกึ่งกลางระหว่างบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ความกว้าง 0.90 เมตร มีช่องเปิดเป็นแบบบานกระฉกเปิดขึ้น จำนวน 2 บาน ขนาดบานละ 0.70 x 1.05 เมตร รวมพื้นที่ช่องเปิดเป็น 1.47 ตารางเมตร

บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 3 บันไดสามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด(กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที) รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3

8.5) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจ่ายไฟได้ 60 KVA ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร สำหรับจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เช่น ไฟส่องสว่างตามทางเดิน ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องดับไฟฟ้าในอาคารจะจ่ายไฟฟ้าไปยังไฟส่องสว่างตามทางเดิน ลิฟต์ดับเพลิง ปั๊มน้ำดับเพลิง เป็นต้น

8.6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะติดตั้งเฉพาะดวงตามทางเดินในอาคาร ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องหรือฉุกเฉิน

นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ภายในบันไดทั้ง 3 บันไดทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ทั้ง 2 ชุด/ชั้น นอกจากนี้ ยังติดตั้งเพิ่มเติมตามห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องนวดแผนไทย โถงทางเข้าอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำ

8.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

8.8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

8.9) จุจรรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ประมาณ 150 ตารางเมตร พื้นที่จุจรรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. เป็นจุจรรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรง แต่กรณีที่เกิดเหตุรุนแรงต้องใช้พื้นที่ว่างของลานจอดรถยนต์สวนอาหารเรือนปั้นหยา หรือทางเท้าของถนนโยธินพัฒนาได้ เนื่องจากมีพื้นที่ที่ว่างค่อนข้างกว้างให้เป็นจุจรรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ทั้งนี้ สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟ

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้กระถาง และหญ้า โดยปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง(พื้นดิน) ชั้นที่ 1(สระว่ายน้ำ) และบริเวณดาดฟ้าชั้นที่ 5 ของอาคาร ทั้งนี้ในการออกแบบสวนชั้นพื้นดินตลอดจนการนับพื้นที่สวนจะไม่รวมกับพื้นที่แนวท่อระบายน้ำซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และบ่อพักน้ำ ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่ผ่านพื้นที่สวนรวมเป็นพื้นที่ประมาณ 72.54 ตารางเมตร

10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงลิฟท์และบันได

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ ครั้ง ซึ่งทางโครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/5065 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับ มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

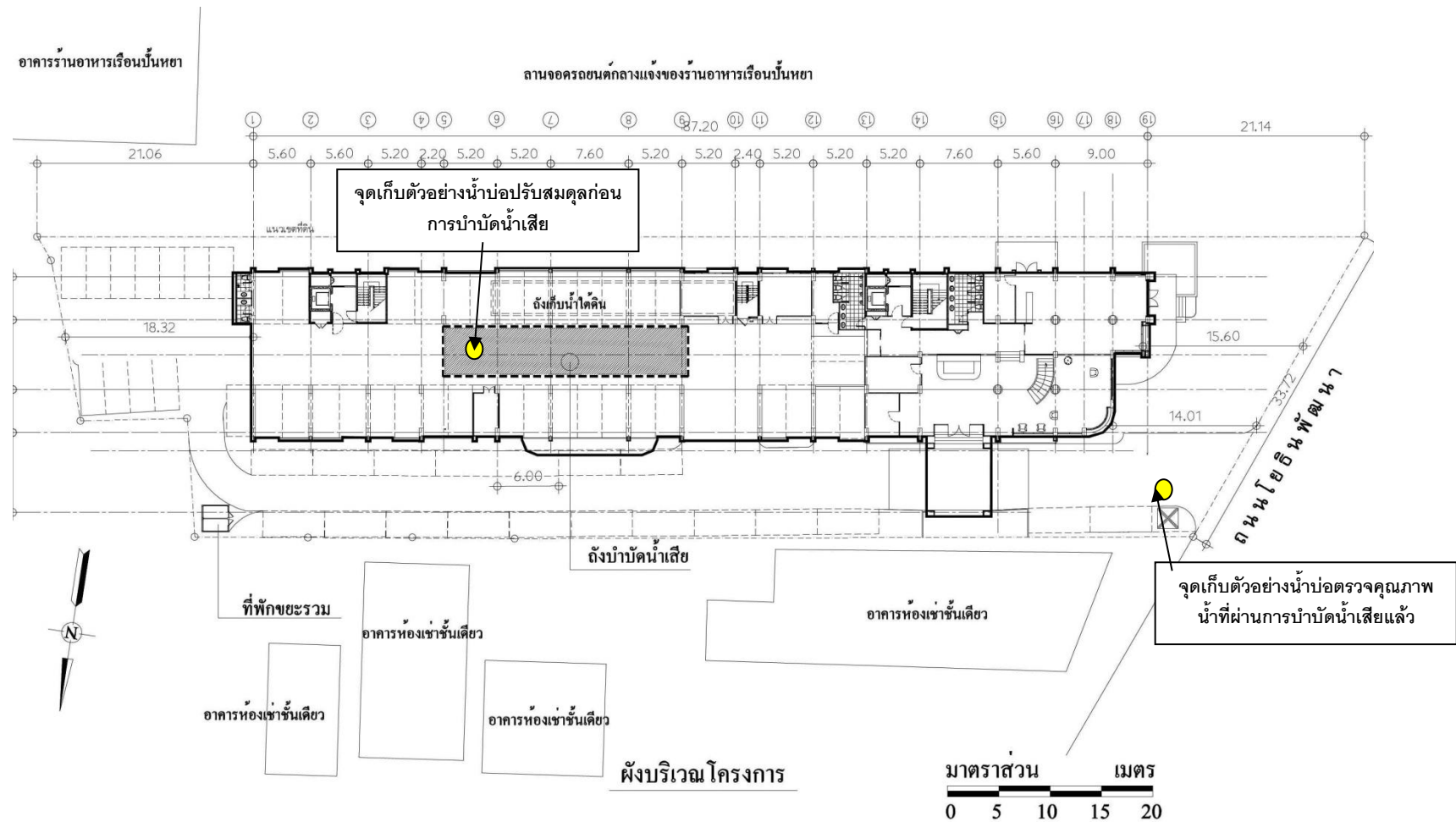
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

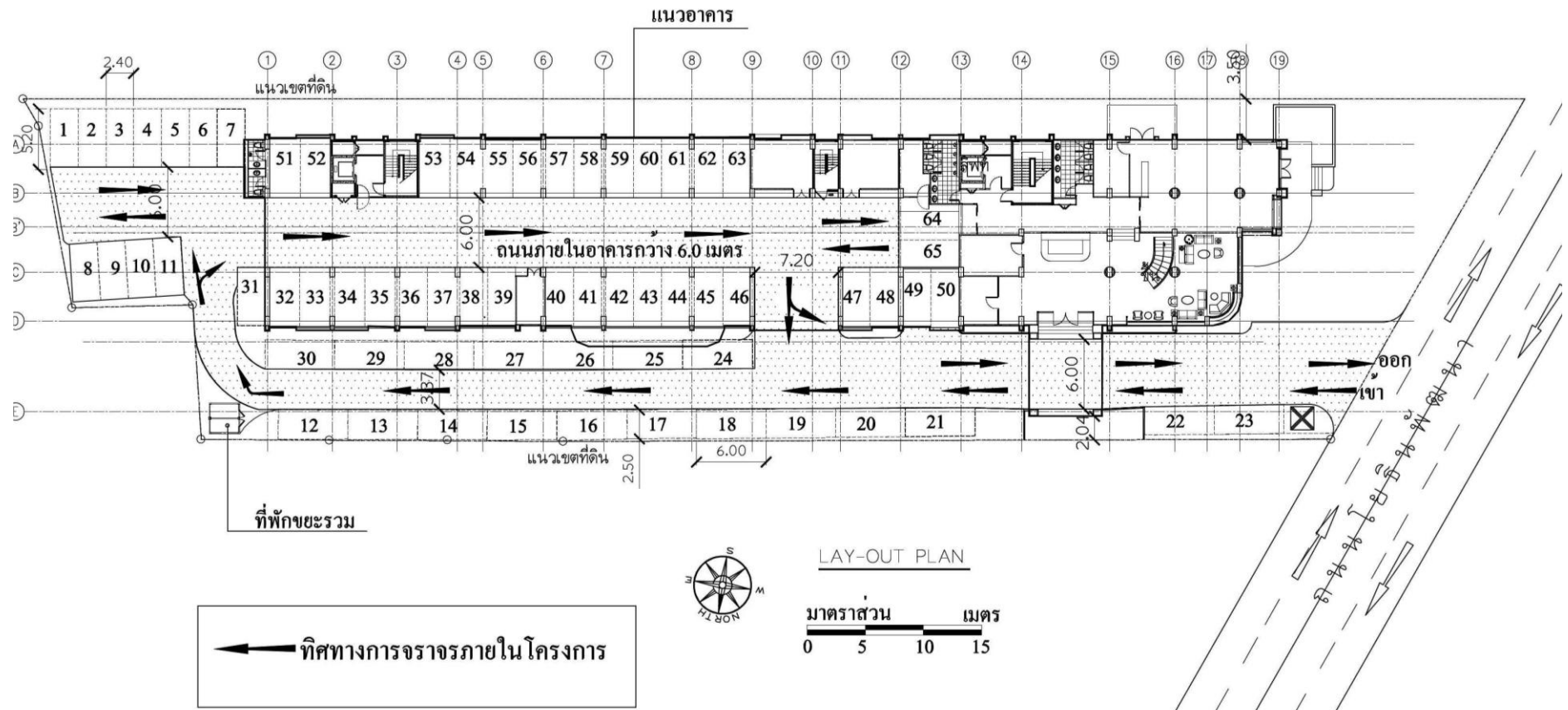
ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ จุดน้ำระบายออกจากโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (รายงานฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569) ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.



ภาพที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ปูปลูกเสริมบริเวณที่มีความเหี่ยวเฉา พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี มีความร่มรื่นในการพักผ่อน	-	ภาพที่ 4-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตูและหน้าต่างบางจุดไว้ เช่น บริเวณบันได เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-16
2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำไว้แล้ว และเพิ่มเติมการล้างถนนทางวิ่งรถทั้งหมดของโครงการ	-	ภาพที่ 4-31
4. ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยอยู่ในช่วงเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 1 ครั้ง และช่วงเดือน สิงหาคม ถึง กันยายนอีก 1 ครั้ง	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	-
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก.	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐาน มอก.ไว้แล้ว	-	-
6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบังช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์	นำเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากผู้ผลิตต่างประเทศที่ได้รับมาตรฐานฯ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-9
8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที่	เป็นเครื่องยนต์ชนิดใช้น้ำมันดีเซลเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED	-	ภาพที่ 4-9
9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE	ใช้ท่อไอเสียแบบมีไส้กรอง Dry Type	-	ภาพที่ 4-9
10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อม จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ช่างโครงการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่เสมอทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับ รับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-29
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน มีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณริมรั้วโครงการ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง	-	- ภาพที่ 4-28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วที่บริเวณบ่อมยาม ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 4-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ บิมน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด	สภาพพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี ตัดแต่งต้นไม้ไว้อย่างสวยงามและช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก	-	ภาพที่ 4-1
5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย	เป็นเครื่องที่ซื้อใหม่ ไม่ใช่ของที่ผ่านการใช้งานมาก่อน	-	ภาพที่ 4-9
6. ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residentialหรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A)พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดมึนเยมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโค้ง ห้ามใช้ข้อต่อ ฉากเด็ดขาด	เป็นระบบท่อเก็บเสียงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐาน เหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับ แรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสมรองรับที่แทนเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมนอตยึดตัวแทนเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น	ติดตั้งไว้บนฐานเหล็กเดียวกัน มียางกันแรงสั่นสะเทือน	-	ภาพที่ 4-9
8. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุม เสียงไม่ให้เกิดกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร	ควบคุมเสียงไว้แล้ว และผู้ดูแลพบว่ามีความดังค่อนข้างน้อยเมื่ออยู่ในระยะห่างระดับ 10 เมตร	-	ภาพที่ 4-9
9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกๆ 4 เดือน โดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A)	สภาพเครื่องยนต์ดี พร้อมใช้งาน ไส้กรองมียางรองรับน้ำหนักเครื่อง ระดับเสียงดังค่อนข้างน้อยในระดับ ประมาณ 10 เมตร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณทางร่ว่งลานจอดรถยนต์ใต้อาคารประกอบด้วยส่วน ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับเสถียรถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใน ส่วนบำบัดก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะ และส่วนบำบัดละอองแขวนลอยในในอากาศจากถังเติมอากาศ	มีถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางร่ว่งรถใต้อาคาร	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 5 ภาคผนวก ข.
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	พนักงาน และผู้ให้บริการ มีการใช้น้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ท่อประปา ระบบจ่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-11
สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 170 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 60.00 ลบ.ม.รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 230.00 ลบ.ม.	สำรองน้ำใช้ภายในโครงการด้วยถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว และอยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-10
3.2 การใช้ไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 4-18
1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด มีอายุการใช้งานยาวนาน วัตต์ต่ำกำลังไฟสูงไว้แล้วเป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-18
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	แต่ละหลอดไฟ มีสวิตช์แยกจากกันไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	กระจกติดฟิล์มไว้แล้วเพื่อกันความร้อน	-	-
2. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
4. กำหนดให้ฝ่ายช่าง หรือฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิปล้างระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ฝ่ายช่างดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นเกาะครีปแอร์	-	ภาพที่ 4-16
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-16
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้ว เจริญเติบโตดี ให้ร่มเงา	-	ภาพที่ 4-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	ต้นไม้และสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนของอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 4-1
8. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	ตรวจสอบและอุดรั่วตามผนังฝ้าเพดานไว้แล้ว ประตูหน้าต่างสามารถปิดสนิทไว้แล้วเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ	-	-
9. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน	ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	-	-
10. จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดป้ายแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
11. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่นอกอาคารติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ขนาด 1.20 x 2.40 x 1.5 เมตร หรือ 4.32 ลบ.ม./ห้อง มีจำนวน 2 ห้องสำหรับขยะเปียก 1 ห้องและพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมความจุ 8.64 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ	-	ภาพที่ 4-13
2. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ	ดำเนินการไว้แล้ว และมีเจ้าหน้าที่โครงการในการคัดแยกขยะไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น	การซ่อมแซมเช่น โต๊ะ เก้าอี้ การลดการใช้ เช่น ถุงพลาสติก กล่องอาหารพลาสติก ใช้ซ้ำเช่น ภาชนะพลาสติกที่นำมาล้าง และนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษลัง ต่าง ๆ นำไปขายเพื่อนำไปรีไซเคิล กลับมาใช้ใหม่	-	-
3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว หลังจากทำความสะอาดถึงจะคว่ำถังเพื่อให้แห้งก่อนนำมาใช้	-	-
4. กรณีตรวจพบว่ามีแหล่งที่อยู่หรือแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้แม่บ้านทำการทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกๆ เดือนเป็นผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และทำการกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกเดือน	ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบและหนู แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-13
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบว่ามีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 4-13
6. จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือนเพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตลาดพร้าวต่อไป	แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายไว้แล้วประจำทุกเดือนเดือนละ 2 ครั้งนำไปให้กับรถเก็บขนเก็บไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	ยังไม่มีการตีเส้นแดงบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ เนื่องจากขณะที่รถเก็บขนเข้ามามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา	ติดป้ายแสดงว่าบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในสภาพดี สะอาดและไม่ผูกหรือชำรุด ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 4-13
3.4 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย - ถังเกรอะ รับน้ำเสียจากส้วม ชำระล้างปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 40 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจาก อ่าง ชักล้าง และห้องครัว คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 60 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังปรับสภาพ รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกากและถังไขมันทำน้ำที่ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 3.5 ชั่วโมง	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บน้ำใส โดยระบบทั้งหมด อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ถึงเต็มอากาศ มีระยะเวลากักเก็บนาน 25 ชั่วโมง BOD removal = 92 % ค่า BOD ออกจากระบบ 17.8 มก./ลิตร - ถึงตกตะกอนน้ำใส ใช้ถึงตกตะกอนจำนวน 1 ถึงพื้นที่ผิวไหลล้น 9.0 ตร.ม. ขนาดกักเก็บรวมของถัง 10.80 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 2.67 ชม. - ถึงเก็บน้ำใส ปริมาตรกักเก็บ 20.25 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 4.22 ชั่วโมง			
2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังกรอง ทุกๆ 1 ปีและในบ่อดักตะกอนทุก ๆ 3 เดือน	สูบลากตะกอนจากถังกรองทุกปี	-	ภาพที่ 4-33
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-33
4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	มีตารางซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
6. ตรวจสอบดูแลฟุ้งและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำ เสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	ฟุ้งอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่มีละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นลอยออกมา	-	ภาพที่ 4-5
7. จัดให้มีถึงสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถังเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และกำจัดโดยวิธี Bio gasflaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อน้ำก๊าซมีเทนต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน (Methanophroph)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยก๊าซ ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6510T จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 1 ก./ชม. และเพิ่ม ถังส้มผัสดิโอโซนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 2 ถัง	เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อน้ำละอองลอยน้ำเสียลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นระบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน	-	-
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณริมรั้วโครงการและใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
10. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อบำบัดฯ ให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อบำบัดฯ และผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นการสังเกตได้เนื่องจากมีฝาบ่อบำบัดอยู่ในบริเวณนั้นสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและทำการปรับปรุงใหม่ให้ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร	-	ภาพที่ 5
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	มีท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำของโครงการไว้แล้ว สามารถระบายน้ำออกได้อย่างดี		-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่าง ขนาด 622.55 ตร.ม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว บริเวณโดยรอบโครงการและด้านหน้าเป็นส่วนหย่อม		ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำขนาด 5.0x6.0x1.4 ม. ปริมาตร 27.0 ลบ.ม. (ลึกกักเก็บ 0.9 ม.) ผังใต้ดินบริเวณด้าน หน้าใกล้ถนนโยธินพัฒนา 1 บ่อ และพื้นที่ที่บ่อท่วมน้ำในสนามหญ้าขนาด 3.3x7.5 ม. ลึก 10 ซม. กักเก็บน้ำได้ 24 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำออกด้วย ระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.0192 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโยธินพัฒนา	มีบ่อท่วมน้ำขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าใกล้กับถนนโยธินพัฒนาไว้แล้วและควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบ แรงโน้มถ่วงของโลก ปัจจุบันระบายได้ดี ไม่มีการอุดตัน	-	-
4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก	มีท่อระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้ดี	-	-
5. ควรล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	ทำความสะอาดไว้แล้วปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 4-31
6. ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำตลอดช่วงฤดูฝน	ปั๊มสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่	แนวท่อระบายน้ำ ไม่แตกหักเสียหาย	-	-
8. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อท่วมน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อท่วมน้ำ” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อท่วมน้ำและผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่วมน้ำเนื่องจากเป็นช่วงที่รถกำลังเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้สับสนบนพื้นทางวิ่งรถได้	-	ภาพที่ 4-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ตรวจสอบสี สัญลักษณ์บริเวณบ่อท่วมน้ำให้ชัดเจน และทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	บ่อพักน้ำทั้ง ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน ไม่มีสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่วมน้ำว่าเป็นบ่อท่วมน้ำเนื่องจากอาจทำให้พื้นทางมีความสับสนได้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	มีเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลง	-	ภาพที่ 4-4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลที่ทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมงและบริการการเข้าจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 65 คัน	มีที่จอดรถทั้งสิ้น 65 คัน	-	ภาพที่ 4-4
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-7
6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
8. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรขั้วรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง	ดำเนินการรณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. จัดทำป้ายแสดงโครงข่ายการเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจรโดยให้เข้าทางต้นทางถนนโยธินพัฒนา และออกทางซอยสหกรณ์ 1	ปิดป้ายไว้แล้วบริเวณทางเดินรถ	-	ภาพที่ 4-27
10. รักษาและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับไอเสียรถยนต์ ฝุ่นละออง และบดบังแสงไฟที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ	-	-
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ให้โครงการจัดทำ และติดประกาศกฎระเบียบในเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	มีกฎระเบียบการเข้าพักโรงแรมไว้แล้ว	-	-
2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ สามารถประสานงานกับฝ่าย ดูแลอาคารของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	บริเวณข้างเคียงยังไม่ได้ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการทุกเครื่อง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตูหน้าต่างไว้บางจุดเพื่อระบายอากาศแล้ว	-	ภาพที่ 4-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.15 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 4.46 วัน และมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ	-	ภาพที่ 4-13
4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว	-	-
5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน	มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-7
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 4-7
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรไว้แล้วเป็นไปตามกฎจราจร	-	ภาพที่ 4-6
8. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าอยู่ น่าพัก ต้อนรับโรงแรมน่าอยู่ น่าพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการไว้แล้ว มีความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ และมีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-26
9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ และสวนหย่อม	มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สำหรับให้ผู้มาพักอาศัยไว้ออกกำลังกายแล้ว	-	ภาพที่ 4-26

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่อง จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวช่วยในการดูดซับก๊าซ และลดอุณหภูมิไว้อย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีวัสดุตกหล่นลงบนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-6

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าลิฟท์ บันไดหลัก ของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานห้องรับประทานอาหาร ห้องนวดแผนโบราณ และในห้องพัก ทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้วสายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ชั้นที่ 1จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ในโถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง (อยู่ทางฝั่งตะวันตก 1 แห่ง และตะวันออก 1 แห่ง ของอาคารจำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6 x2.5x2.5นิ้วจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้า ของอาคารด้านทิศตะวันตก(ติดถนนโยธินพัฒนา) - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 แห่ง (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 6 นาที	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามมาตรการฯ อุปกรณ์แจ้งเหตุกริ่งสัญญาณ ติดเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้ว มีผู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้วในตู้ FHC ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ	- -	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้แล้ว มีป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20
2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-17 ถึง 4-19
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้ได้ทันที	ติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	ฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ดำเนินการ ครั้งต่อไปปี 2569	-	ภาพที่ 4-24
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารและสอดคล้องกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาพที่ 4-24
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	ซ้อมไว้แล้วในปี 2568 ดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 4-24

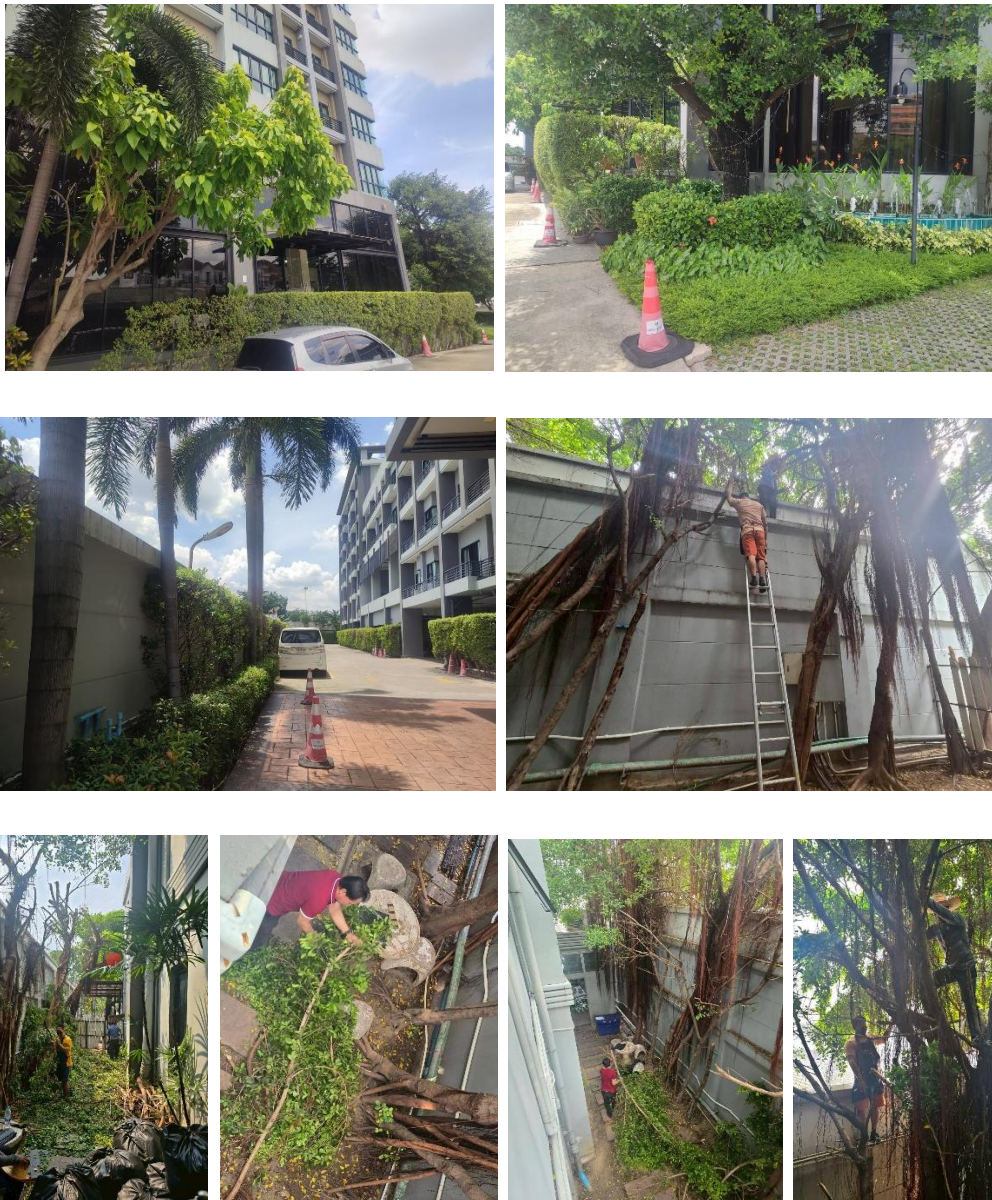
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางการหนีไฟและบ้านใดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 4-19
9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 537 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลคนเป็นดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-23
4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	ลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่สวนหย่อม มีพื้นที่รวม 948.60 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 537 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้เป็น 1 คน : 1.76 ตร.ม. ดังนี้ 1.1 สวนบนพื้นดิน : มีจำนวนทั้งหมด 7 พื้นที่ปลูกรวมพื้นที่สวนทั้งหมด 622.55 ตร.ม. ทั้งนี้เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด 409 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น หูกกระเจง ไม้เลื้อย น้ำเต้าต้น ปาล์มทางกระรอก กัลยพัค เป็นต้น สำหรับไม้พุ่มมีทั้งหมด 213.55 ตร.ม. ประกอบด้วยต้นพลับพลึง ไทรตัด เอื้องหมายนานอก เดหลี เฟิร์นลิ้นมังกร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 1.2 สวนบนชั้นที่ 1 : เป็นชั้นสระว่ายน้ำ ปลูกเป็นไม้กระถางถาวร มีพื้นที่ 26.86 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกร สวนบนชั้นที่ 5 : เป็นพื้นที่พักผ่อนมีศาลาไทยทรงปั้นหยา 2 หลัง และพื้นที่ปลูกต้นไม้ 299.19 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ หูกกระเจง คล้าทอง เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกรต่าง บานบุรีเหลือง ไอริส เอื้องหมายนาค่าง เดหลี	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-1
3. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทำจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	ออกแบบตกแต่งอาคารไม่มีสีหรือวัสดุที่สะท้อนแสง	-	ภาพที่ 4-25
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรง หรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	ปลูกต้นไม้และดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษา



ภาพที่ 4-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 4-4 พื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถผู้พิการ



ภาพที่ 4-5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ และป้ายบอกว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-6 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และรปภ.ดูแลการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางการวิ่งรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-9 หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้า ระบบเครื่องไฟฟ้าสำรอง และเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้อง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-12 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ถึงขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 4-14 ห้องขยะประจำชั้น มีความสะอาดมากและใช้รถเข็นมีล้อในการขนขยะไปยังห้องพักขยะรวม (ต่อ)

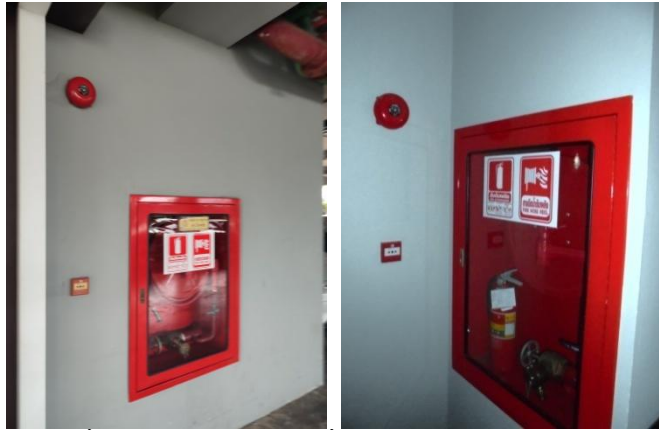


ภาพที่ 4-15 กระจกนูนโค้งไว้บริเวณจุดอับสายตา



ภาพที่ 4-16 ดูแลช่องเปิดระบายอากาศ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้ใกล้กับ กริ่งสัญญาณดับเพลิงและ Manual Station



ภาพที่ 4-18 เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน ไฟส่องสว่าง และไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 4-19 ป้ายทางออกฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และ โทรศัพท์ฉุกเฉินหน้าลิฟต์ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 ป้ายแบบแปลนแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์



ภาพที่ 4-21 จุดจอดรถรับส่ง

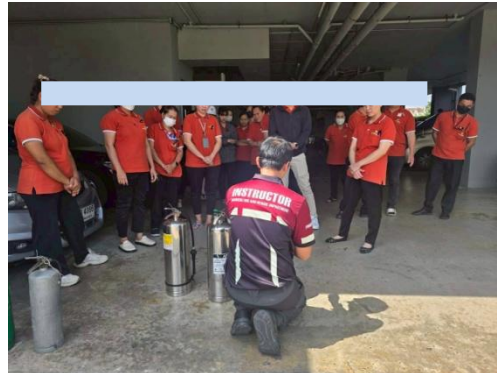


ภาพที่ 4-22 ที่จอดรถคนพิการและทพพภาพ และที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 4-23 จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

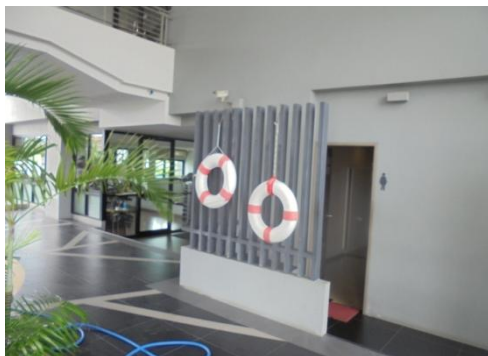


ภาพที่ 4-24 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี 2568

ภาพที่ 4 (ต่อ)

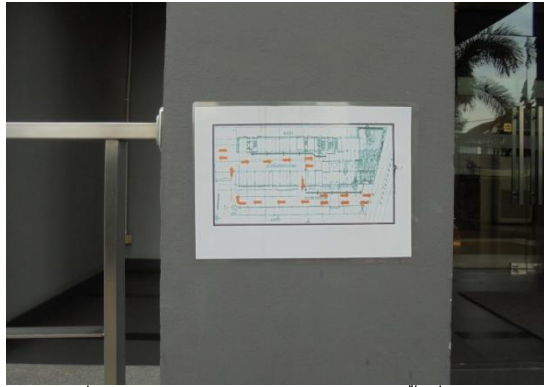


ภาพที่ 4-25 สถาปัตยกรรมอาคารไม่ใช้สีหรือวัสดุที่มีการสะท้อนแสง



ภาพที่ 4-26 การดำเนินการด้านสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานการใช้งานสระว่ายน้ำ ได้แก่ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มีห่วงยาง
ช่วยชีวิต และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และทางเดินมีความสะอาดไม่มีน้ำขัง รางระบายน้ำล้นเป็นระบบปิด
สระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำ

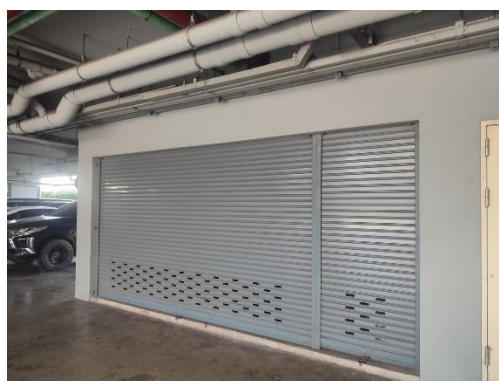
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-27 ป้ายเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ



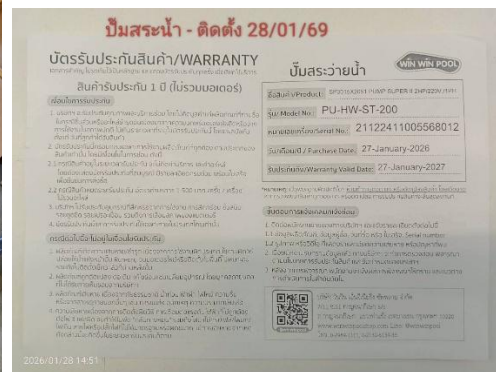
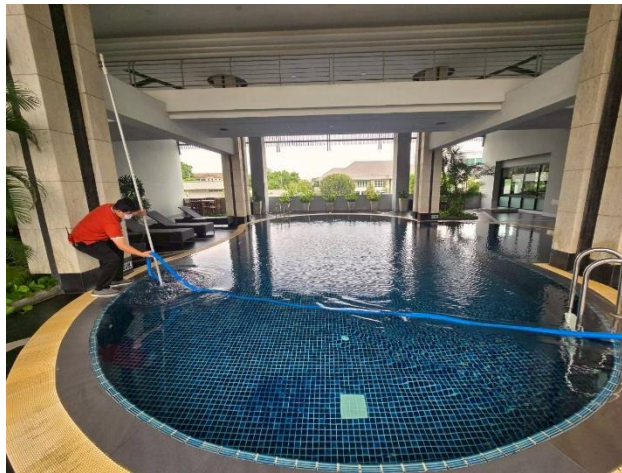
ภาพที่ 4-28 ฝาปิดท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำดีไม่มีน้ำขังภายในพื้นที่ทางวิ่งรถของโครงการ



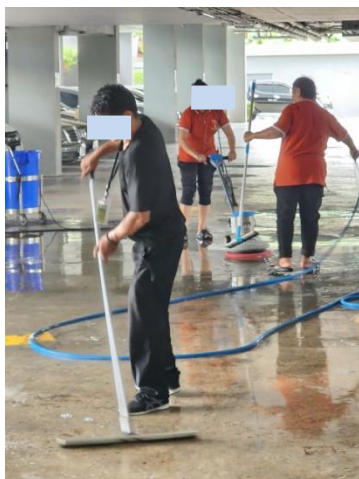
ภาพที่ 4-29 ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-30 คู่มือรักษา ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดพื้นทางวิ่งรถ ไม่ให้มีฝุ่นละอองสะสม

ภาพที่ 4 (ต่อ)

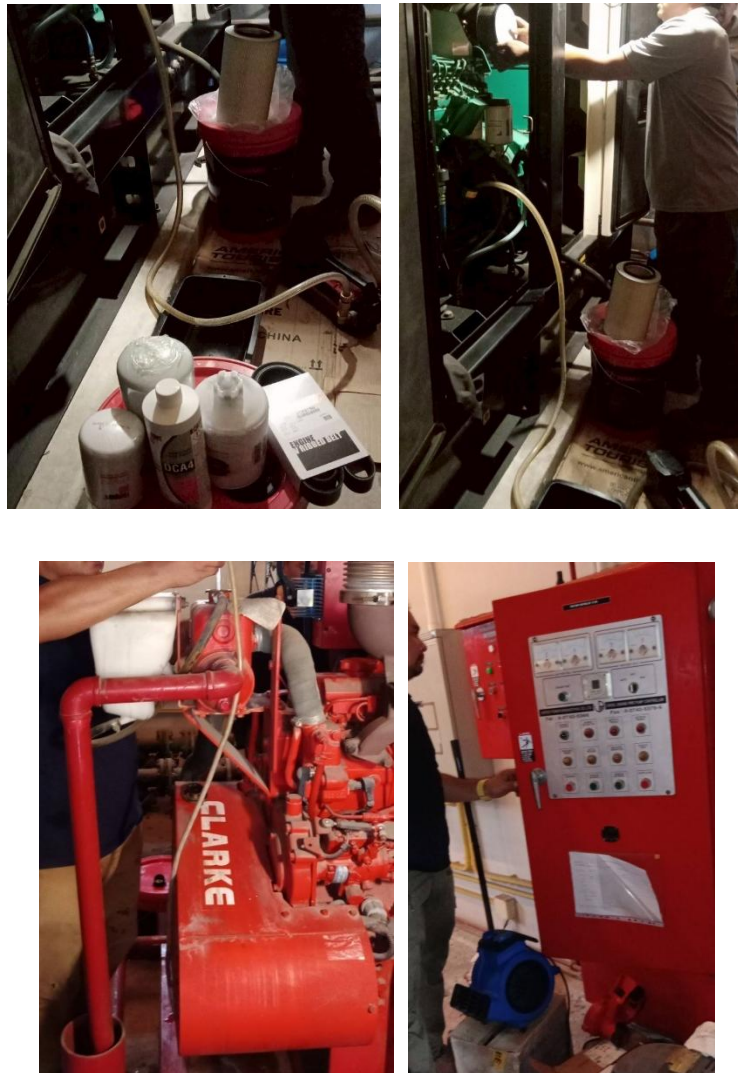


ภาพที่ 4-32 ดูดตะกอนไขมันที่บอดักไขมัน



ภาพที่ 4-33 ดูดตะกอนบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 คู่มือรักษา ทดสอบระบบ Generator และ Fire Pump



ภาพที่ 4-35 ป้ายใบรับรองตรวจสอบอาคารหลังการเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 4 (ต่อ)

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อเกรอะ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดย ห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวรรรเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 5 มกราคม 2569 , 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 2 มีนาคม 2569 , 3 เมษายน 2569 , 8 พฤษภาคม 2569 และ 10 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	Imhoff Cone
BOD	mg/l	,Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Kjeldahl Method
Sulfide	mg/l	Iodometric Method

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	5 ม.ค.69	5 ก.พ.69	2 มี.ค.69	3 เม.ย.69	8 พ.ค.69	10 มิ.ย.69	
pH	7.5	7.6	7.5	7.8	7.6	7.5	5.5-9
BOD (mg/l)	2	2	2	2	2	2	≤30
SS (mg/l)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤40
TDS (mg/l)	1,877	2,172	1,328	1,428	878	645	≤1000
Fat Oil&Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20
TKN (mg/l)	1.10	1.26	1.21	0.87	1.43	1.00	≤35
Sulfide (mg/l)	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

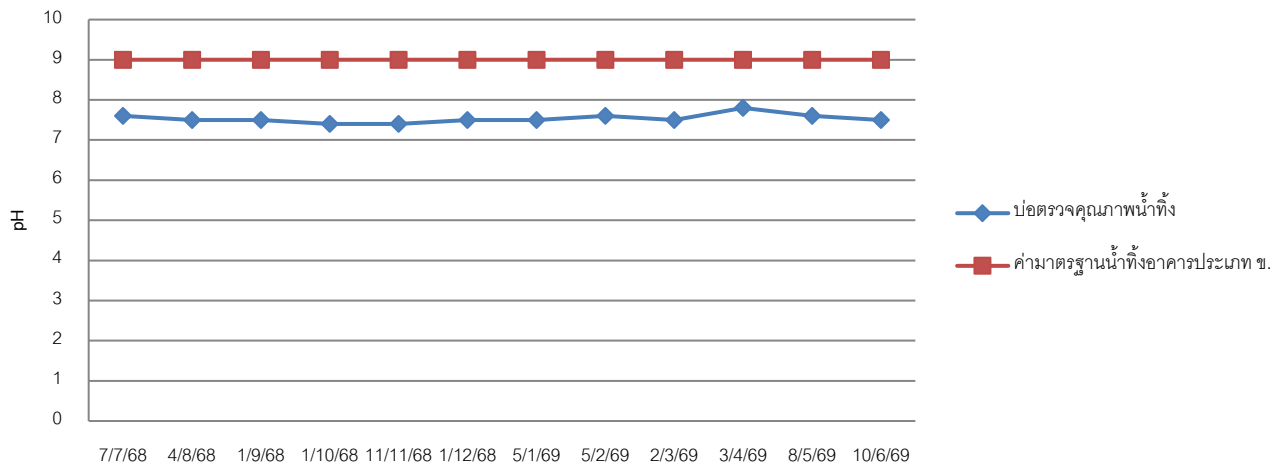
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
เม.ย.64	7.9	19	123	<0.5	3.0	1.0	0.79	ND.
พ.ค.64	7.8	<10	708	<0.5	6.0	1.0	0.42	ND.
ธ.ค.64	7.6	<10	800	<0.5	2.0	1.0	1.46	ND.
มิ.ย.65	7.5	<10	1334	<0.5	4.0	<5.0	3.25	ND.
ก.ค.65	7.6	<10	412	<0.5	3.0	<5.0	1.57	ND.
ส.ค.65	7.6	<10	325	<0.5	2.0	<5.0	1.00	ND.
ก.ย.65	7.3	<10	232	<0.5	3.0	<5.0	1.29	ND.
ต.ค.65	7.8	<10	233	<0.5	2.0	<5.0	1.40	ND.
พ.ย.65	7.3	<10	979	<0.5	2.0	<5.0	2.14	ND.
ม.ค.66	7.8	<10	1,629	<0.5	2.0	<5.0	0.96	ND.
ก.พ.66	7.8	<10	1,058	<0.5	4.0	<5.0	1.45	ND.
มี.ค.66	8.0	<10	1,212	<0.5	2.0	<5.0	2.12	ND.
เม.ย.66	7.7	<10	1,704	<0.5	4.0	<5.0	1.39	ND.
พ.ค.66	7.5	<10	1,056	<0.5	2.0	<5.0	1.62	ND.
มิ.ย.66	7.4	<10	965	<0.5	3.0	<5.0	0.61	ND.
ก.ค.66	7.8	<10	650	<0.5	2.0	<5.0	0.56	ND.
ส.ค.66	8.0	<10	660	<0.5	2.0	<5.0	0.89	ND.
ก.ย.66	7.5	<10	447	<0.5	2.0	<5.0	1.32	ND.
ต.ค.66	7.3	<10	212	<0.5	2.0	<5.0	1.26	ND.
พ.ย.66	7.4	<10	377	<0.5	2.0	<5.0	0.68	ND.
ธ.ค.66	7.6	<10	938	<0.5	3.0	<5.0	1.11	ND.
มี.ค.67	7.4	<5	1,334	<0.5	2.0	<5.0	1.0	ND.
เม.ย.67	7.2	<5	1,500	<0.5	2.0	<5.0	1.08	ND.
พ.ค.67	7.6	<5	1,661	<0.5	2.0	<5.0	1.02	ND.
มิ.ย.67	7.5	<5	445	<0.5	2.0	<5.0	1.15	ND.
ก.ค.67	7.5	<5	244	<0.5	2.0	<5.0	1.24	ND.
ส.ค.67	7.5	<5	262	<0.5	2.0	<5.0	1.08	ND.
ก.ย.67	7.6	<5	365	<0.5	2.0	<5.0	1.13	ND.
ต.ค.67	7.4	<5	311	<0.5	2.0	<5.0	2.15	ND.
พ.ย.67	7.4	<5	200	<0.5	2.0	<5.0	1.01	ND.
ธ.ค.67	7.6	<5	456	<0.5	2.0	<5.0	1.69	ND.
Standard	5-9	30	500	0.5	30	20	35	1.0

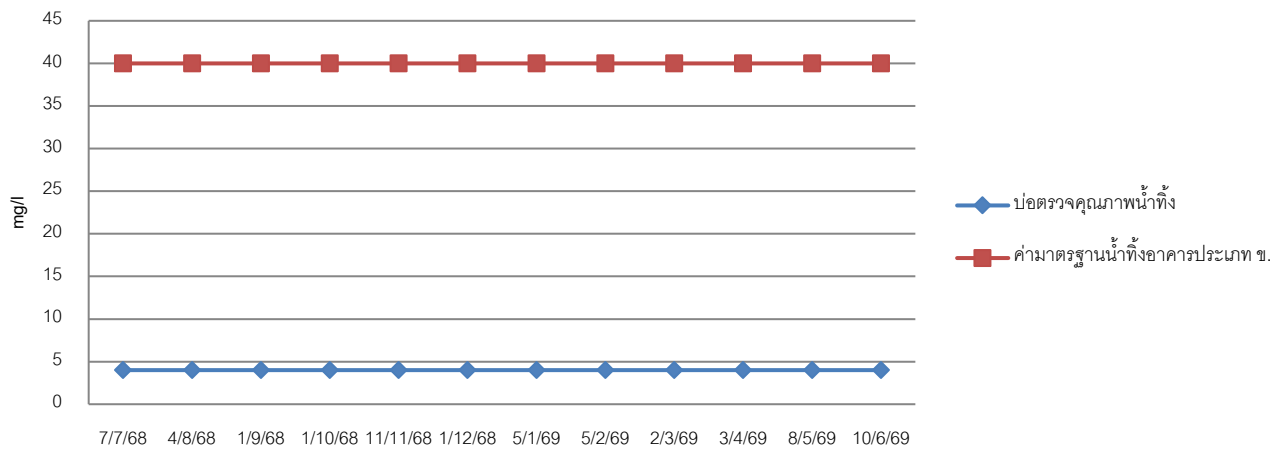
ตารางที่ 5 (ต่อ)

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.68	7.7	<5	698	<0.5	2.0	<5.0	1.54	ND.
ก.พ.68	7.5	<5	969	<0.5	4.0	<5.0	0.87	ND.
มี.ค.68	7.5	<5	1,358	<0.5	2.0	<5.0	1.90	ND.
เม.ย.68	7.7	<5	1,674	<0.5	2.0	<5.0	1.84	ND.
พ.ค.68	7.7	<5	522	<0.5	2.0	<5.0	1.44	ND.
มิ.ย.68	7.6	<5	964	<0.5	2.0	<5.0	1.16	ND.
ก.ค.68	7.6	<5	1,686	<0.5	2.0	<5.0	1.20	ND.
ส.ค.68	7.5	<5	1,765	<0.5	2.0	<5.0	1.05	ND.
ก.ย.68	7.5	<5	975	<0.5	2.0	<5.0	1.24	ND.
ต.ค.68	7.4	<5	700	<0.5	2.0	<5.0	1.28	ND.
พ.ย.68	7.4	<5	322	<0.5	2.0	<5.0	1.32	ND.
ธ.ค.68	7.5	<5	1,094	<0.5	2.0	<5.0	0.84	ND.
ม.ค.69	7.5	<5	1,877	<0.5	2.0	<5.0	1.10	ND.
ก.พ.69	7.6	<5	2,172	<0.5	2.0	<5.0	1.26	ND.
มี.ค.69	7.5	<5	1,328	<0.5	2.0	<5.0	1.21	ND.
เม.ย.69	7.8	<5	1,428	<0.5	2.0	<5.0	0.87	ND.
พ.ค.69	7.6	<5	878	<0.5	2.0	<5.0	1.43	ND.
มิ.ย.69	7.5	<5	645	<0.5	2.0	<5.0	1.00	ND.
Standard	5.5-9	30	1,000	-	30	20	35	1.0

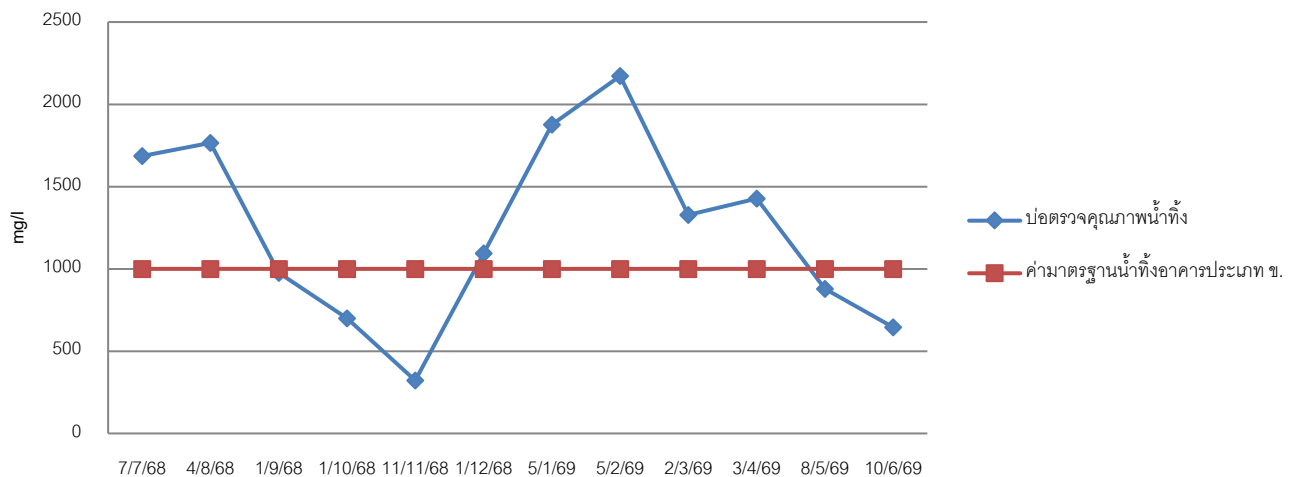
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

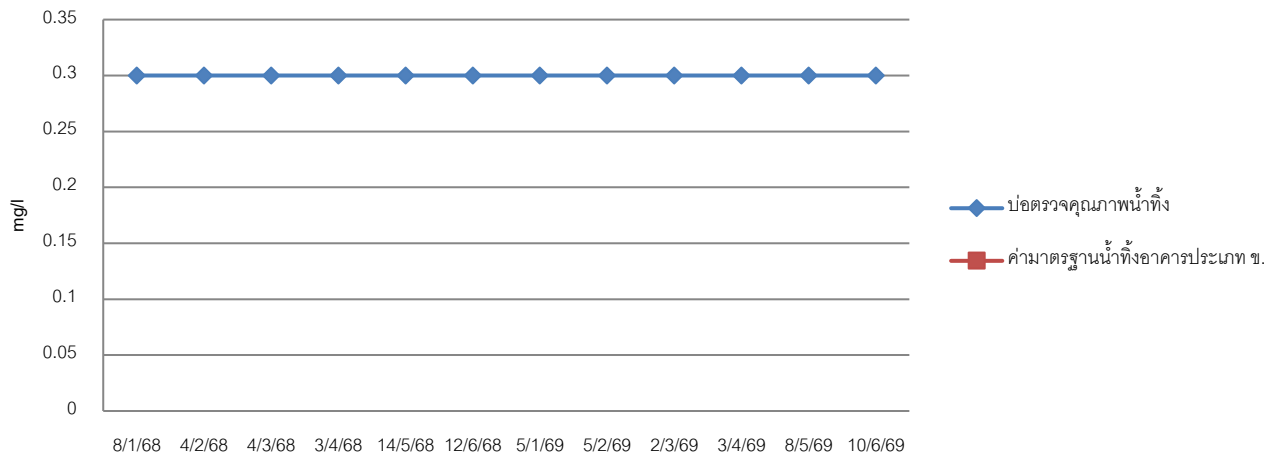


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

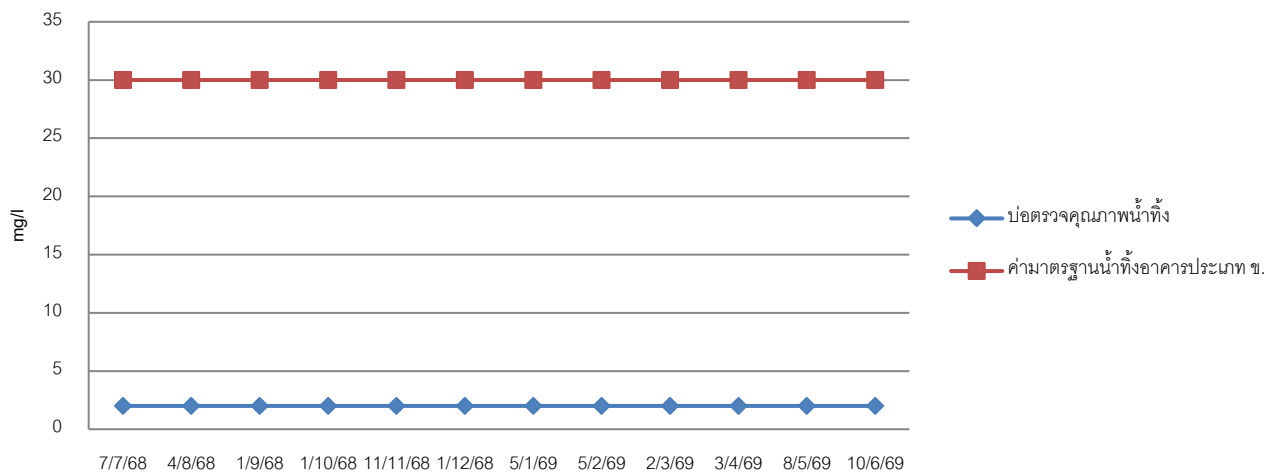


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

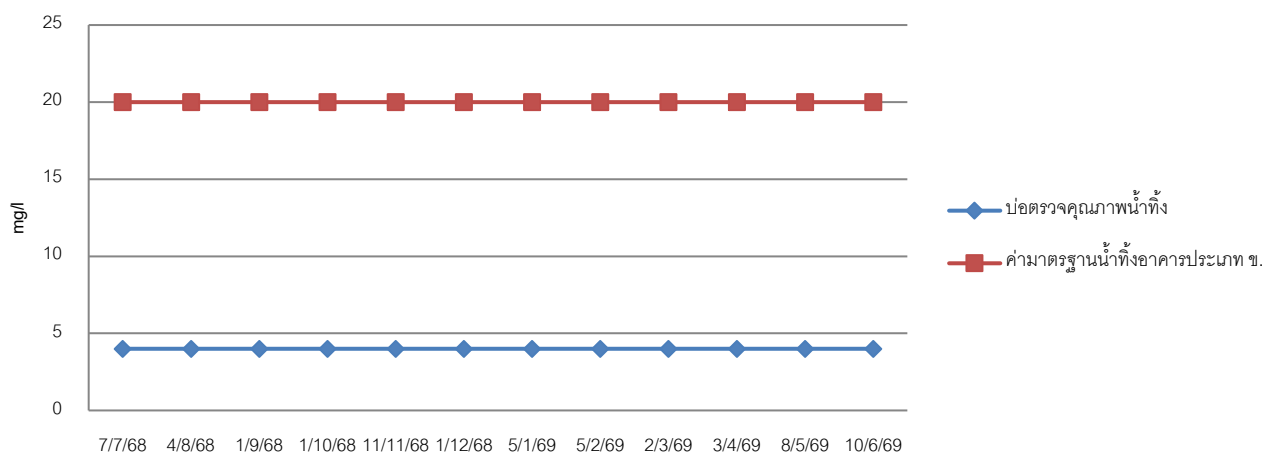
ค่าตะกอนจมน้ำ (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

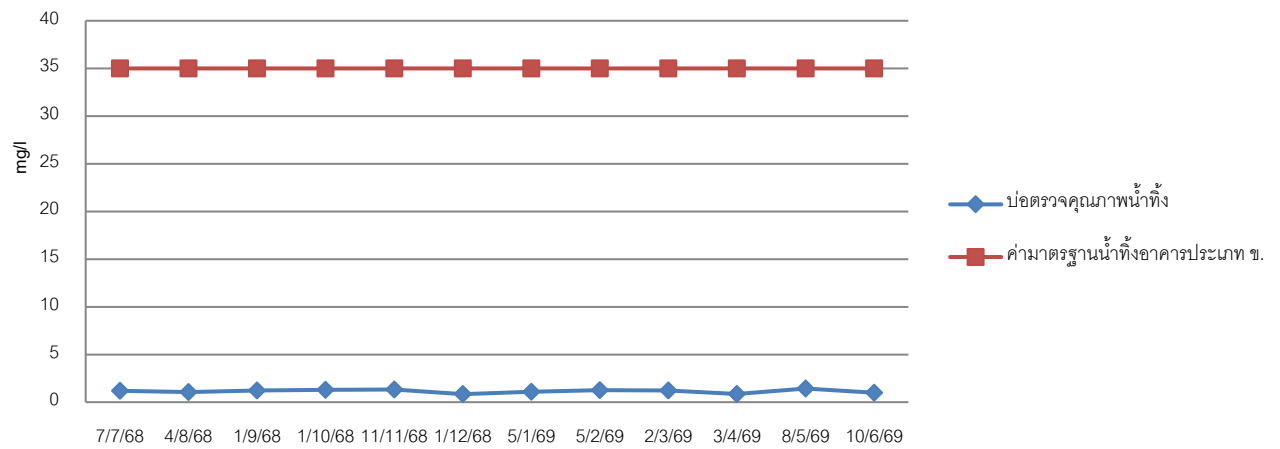


ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease)

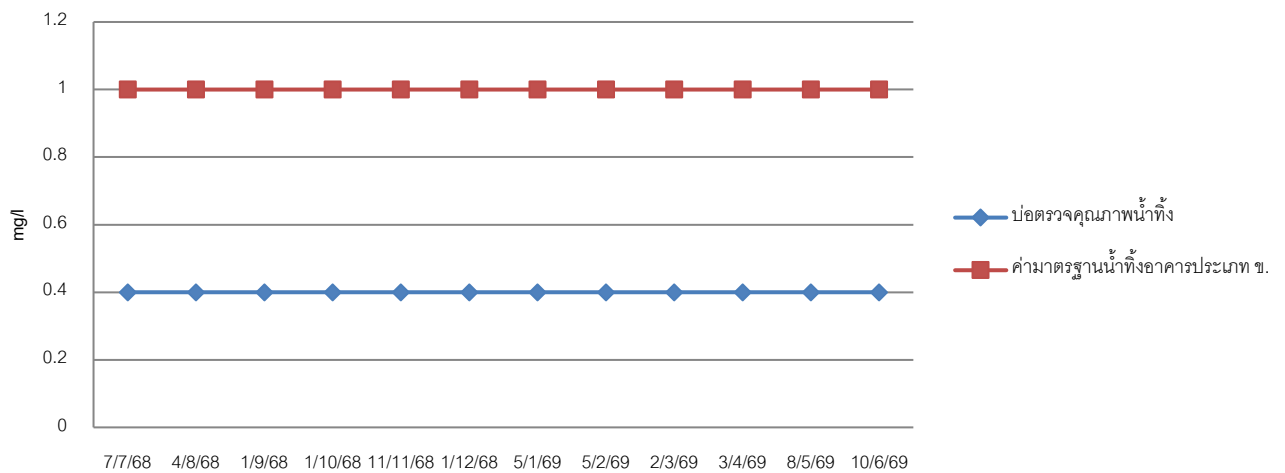


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบผลตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

2) สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 5 มกราคม 2569 , 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 2 มีนาคม 2569 , 3 เมษายน 2569 , 8 พฤษภาคม 2569 และ 10 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำเดือนส่วนลึก

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	5 ม.ค.69	5 ก.พ.69	2 มี.ค.69	3 เม.ย.69	8 พ.ค.69	10 มิ.ย.69	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
E.Coli (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	8.19	8.16	8.12	7.14	6.72	6.61	7.2-8.4
Residual Chlorine (ppm)	ND.	ND.	0.1	ND.	0.3	ND.	0.6-1.0

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อเกรอะ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.5-7.8 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 645-878 มก./ลิตร ในเดือนพฤษภาคม และ มิถุนายน 2569 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (1000 มก./ลิตร) และในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2569 มีค่าสูง เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกำหนดน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ. 2567)เกิน 1000 มก.ลิตรอาจเนื่องจากช่วงดังกล่าวมีฝนตกก่อนที่จะมีการเก็บตัวอย่าง

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 5 มก./ลิตร ทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ไม่กำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 2.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและต่ำมาก

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำ ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่า 1.0-1.43 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าตะกอนแขวนลอยอยู่ในเกณฑ์ต่ำมาก มีเพียงค่าตะกอนละลาย ซึ่งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานบางเดือนและพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria พบว่า ทุกเดือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 10 MPN/100 ml.) และ E.Coli ไม่พบเชื้ออีโคไลน์ (กำหนดให้ต้องไม่พบเชื้อ) ค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือน มกราคม ถึง มีนาคม 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ๗ (7.2-8.4) เดือนเมษายน ถึง มิถุนายน 2569 มีค่าความเป็นกรด-ด่างต่ำกว่าเกณฑ์และค่าคลอรีนต่ำมากจนตรวจไม่พบ และมีค่า 0.1 และ 0.3 ppm และต่ำกว่าเกณฑ์ จึงมีข้อเสนอแนะจากห้องปฏิบัติการให้เพิ่มปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำให้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 มก./ลิตร

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีร่มรำไรภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีร่มรำไรโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

การตรวจสอบเรื่องเสียงดังขณะทดสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง พบว่า เกิดเสียงดังค่อนข้างน้อย มีผลกระทบต่อภายนอกห้องเครื่องน้อยมาก(ทดสอบจากการได้ยินเสียงภายนอกห้อง)

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี ในปี 2568 จะดำเนินการต่อไปในปี 2569 ได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าจำนวนมาก จึงทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำมันที่บ่อดักไขมันจากห้องครัวของโครงการ และมีช่างที่ชำนาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของระบบท่อส่งน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ถังขยะและห้องพักขยะรวม	ถังขยะและห้องพักขยะรวมสามารถรองรับมูลฝอยประจำวันได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ปริมาณขยะตกค้าง และขยะบริเวณที่พักขยะรวม	ทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง และสภาพห้องพักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	
3.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง -Fire Alarm Bell -Manual Station -FHC -ถังดับเพลิงเคมี -ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน -แผนควบคุมสัญญาณ -Smoke Detector -เครื่องปั๊มไฟสำรอง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-16 - ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-9	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.คุณภาพอากาศและเสียง	สภาพเครื่องยนต์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	สภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยางรองรับน้ำหนัก	สภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
	ระดับความดังจากหน้าห้องถึงระยะ 10 เมตร	เสียงดังไม่เกิน 75 เดซิเบลเอ	ทุก 4 เดือน	ภาพที่ 4-9	

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	ไม่มีเศษขยะ ดินทราย อุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-28	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บ่อหน่วงน้ำ	ปัจจุบันการไหลของน้ำเป็นแบบ Gravity ไม่มีการ สูบออกโดยปั๊มน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ประสิทธิภาพของถังเกรอะ-กรองไร้อา ากาศ	สามารถเก็บกักตะกอนหนัก และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำขึ้นต้นของน้ำเสีย ทางโครงการมีการ สูบน้ำตะกอนออกจากถังเกรอะกรองทุก 1 ปี	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33	
6.ทัศนียภาพ	ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถาง ต้นไม้	ไม่มียืนต้นริมรั้วโครงการ และไม่กระถาง มีการ เจริญเติบโตดี แผ่กิ่งก้านมีความร่มรื่น พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ บริเวณสวนหย่อมที่ใกล้กับถนนโยธินพัฒนา มี ความร่มรื่น สวยงาม	เดือนละ 2 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1 ภาพที่ 4-1	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงามขนาดของเรือนยอด เหมาะสม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	

ภาคผนวก